

(orig. v PD - DUK)

Kopie

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/306454/17/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/220543/17/ÚHAaSR

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem: 20.9.2017

Vatru

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 23. srpna 2017

Vypraveno:

25-08-2017

Územní rozhodnutí č. 148/2017

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.6.2017 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností PROINK, s.r.o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava-Hrabůvka“

Druh a účel umísťované stavby:

Záměrem stavby je regenerace veřejných prostor sídliště Jubilejní kolonie. Stavba je navržena ve dvorním prostoru bytových domů mezi ulicemi Jubilejní, Edisonova a Velfíkova. Součástí záměru je nejenom reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, ale také rekonstrukce a doplnění sítě veřejného osvětlení a zpevněných ploch pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad. Realizací dojde k estetizaci prostoru a ke sjednocení povrchů. Chodníky jsou navrženy tak, aby přirozeně navazovaly na hlavní stávající trasy. Celková plocha nově umísťovaných komunikací a ostatních ploch je 1055 m². Stavba je rozdělena na stavební objekty, a to:

SO 01 komunikace a parkovací plochy

Počet parkovacích stání je 14, z toho 1 stání je vyhrazené pro IMOB. Plocha parkovacích stání je 188 m², plocha komunikací je 70 m². Celková plocha stavebního objektu SO 01 – 258 m² (včetně opravovaných ploch).

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

V rámci stavby bude umístěn městský mobilář, který tvoří lavičky, odpadkové koše a zábrany pro kontejnery. Plocha pro kontejnery na domovní odpad má 51 m², okapové chodníky 76 m² a chodníky jsou umístěny na ploše 960 m². Celková plocha stavebního objektu SO 02 – 1082 m² (včetně opravovaných ploch).

SO 03 Veřejné osvětlení

Celková délka kabelových výkopů je 284, počet nových osvětlovacích bodů je 8 ks.

SO 04 sadové úpravy (nejsou předmětem tohoto rozhodnutí)

V rámci sadových úprav prováděných na ploše 3058 m² bude stavba vyžadovat kácení nevyhovujících stromů, ale zároveň řeší výsadbu nových keřových skupin, nových stromořadí a obnovu travníkových ploch.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 223/5 (ostatní plocha), 223/7 (ostatní plocha), 226/5 (ostatní plocha), 226/10 (ostatní plocha), 234/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Koordinační situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250, „katastrální situační výkres“ č. v. C3 v měřítku 1:1000.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navrhována ve dvorním prostoru bytových domů č.p.26-34 ul. Jubilejní, č.p. 15-25 ul. Edisonova a č.p. 4 a 8 ul. Velflíkova. Zájmové území se nachází na místě stávající travnaté plochy sídliště bez jasné funkce využití a v místě přirozeně stabilizované plochy bez zpevnění – příjezd k trafostanici.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se nachází v zastavěné části města Ostrava. Jedná se o část Jubilejní kolonie v Ostravě-Hrabůvce, území ohraničené ulicemi Jubilejní, Velflíkova a Edisonova.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 4,6 m² z pozemku parc. č. 223/5, 383 m² z pozemku parc. č. 223/7, 665 m² z pozemku parc. č. 226/5, 2 m² z pozemku parc. č. 226/10 a 0,4 m² z pozemku parc. č. 234/6, vše v katastrálním území Hrabůvka.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, OOŽP v rámci KS 0374/2017, č.j. SMO/83388/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 21.4.2017

1. Nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení staveniště. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat a není-li to možné, provést jejich ořez.

MMO, útvar hlavního architekta a stavebního řádu jako příslušný orgán státní památkové péče v rámci KS 0374/2017, č.j. SMO/83388/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 21.4.2017

2. Kontejnerová stání budou pohledově odstíněna, např. zelení nebo vhodnou zábranou (dřevěná „paravánová“ konstrukce apod.)

3. Návrh sadových úprav bude v rámci projektové přípravy konzultován se specialistou NPÚ ÚOP v Ostravě
4. Jednotlivé povrchy zpevněných ploch, pohledově se uplatňující konstrukce a prvky městského mobiliáře budou svým materiálovým a architektonickým řešením odpovídat historickému charakteru Jubilejní kolonie a již použitým vhodným povrchům a prvkům v rámci regenerace této lokality. To znamená např., že zpevněné plochy budou z pravoúhlé betonové dlažby v přírodní barvě betonu (čtverec 20 x 20cm nebo velkoformátová dlažba 40 x 40 cm, 50 x 50 cm atp.), svítidla veřejného osvětlení budou přizpůsobena již vhodným osazeným svítidlům (např. svítidlům na ul. Jubilejní u Komorního klubu Velfíkova 285/8), atd. Tyto povrchy, konstrukce a prvky budou řádně vyspecifikovány v dalším stupni PD, pro kterou bude vydáno nové závazné stanovisko.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění:

Dne 8.6.2017 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností PROINK, s.r.o., IČ 25900056, Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/037841/14/ÚHAaSŘ/Vlt ze dne 30.01.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30 (správce dotčené infrastruktury)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury a věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka))



OSTRAVA!!!

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 (správce dotčené infrastruktury)
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (správce dotčené infrastruktury)
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)
Dana Jeřábková, Pod strašnickou vinicí 163/5, Strašnice, 100 00 Praha 10 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
Duc Son Nguyen, Edisonova 192/44, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (věcné břemeno na pozemku parc. č. 226/5 v k. ú. Hrabůvka)
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 223/5 v k. ú. Hrabůvka)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0629/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/140176/17/ÚHAaSR/KOZ ze dne 30.5.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a orgánu státní památkové péče
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zn. JIH/057539/16/ODK/Hol ze dne 14.9.2016, č. j. JIH/058184/16/ODK/Cha ze dne 4.11.2016 a zn. ODK/29392/17/187 ze dne 25.4.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-4755-2/2017 ze dne 28.4.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 18689/2017/OV/HOK ze dne 4.5.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-83024-2/ČJ-2017-070706 ze dne 9.5.2017
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 110868/2016 ze dne 2.9.2016 a MSK 48280/2017 ze dne 19.4.2017
- Povodí Odry, s.p., zn. 05559/923/2/821.10/2017 ze dne 24.4.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 641983/16 ze dne 20.6.2016 a zn. Sw 31/17 ze dne 24.4.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 50014922193 ze dne 2.5.2017 a zn. 5001505799 ze dne 26.5.2017

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100727408 ze dne 10.4.2017 a zn. 1092473727 ze dne 12.4.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200583389 ze dne 10.4.2017
- ČD Telematika a.s., č. j. 1201708665 ze dne 2.6.2017
- C. S. Energo vyjádření k provozovaným sítím – e mail zpráva
- Dial Telecom, a.s., zn. OV498838 ze dne 2.6.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/140617-1 ze dne 14.6.2017 a zn. 12920/Ma/200417-13 ze dne 20.4.2017
- Miracle Network spol. s r.o., vyjádření k provozovaným sítím – e mail zpráva
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/601/16/1419 ze dne 22.6.2016
- itself s.r.o., č. j. 17/002559 ze dne 14.6.2017
- O2 Czech Republic, a.s., zn. 260-2016 ze dne 29.6.2016
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/18339/2017 ze dne 12.6.2017
- Biocel Paskov, a.s., zn. 16/98/Ta ze dne 4.7.2016
- Optiline a.s., zn. 1411701175 ze dne 2.6.2017
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111702843 ze dne 2.6.2017
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. EGV 594/2017 ze dne 2.6.2017 a č. j. EGV 433/2017 ze dne 11.4.2017
- UPC Česká republika, a.s., zn. E011087/17 ze dne 12.6.2017 a zn. Ka/0372 – 2016/nE ze dne 12.9.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/6920/16/Ku ze dne 11.6.2016, zn. 6.3/8025/10274/16/Va ze dne 30.9.2016 a zn. 6.3/8025/4508/17/Va ze dne 12.5.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E19426/17 ze dne 2.6.2017
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-17-195 ze dne 30.6.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2459-1/17/TSÚ/PT ze dne 24.5.2017, zn. OKAS-2459/17/TSÚ/PT ze dne 18.4.2017 a zn. OKAS-2459-1/17/TSÚ/PT ze dne 24.5.2017
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 18448/TDC/16/Kr ze dne 18.7.2016 a zn. 241199/TDC/16/Kr ze dne 17.10.2016
- OVANET a.s., zn. 17-515 ze dne 30.6.2017
- PODA a.s., zn. TaV/987/2017/Vo ze dne 10.7.2017
- ArcelorMittal Ostrava a.s., zn. 6/W/140/Sochor/595685733 ze dne 15.7.2016
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/155741/2016 ze dne 23.9.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 160620-14199945 ze dne 7.11.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo agendové č. S/0572/2106/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II.etapa, Ostrava-Hrabůvka**“ uzavřená dne 17.8.2016 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a společností PROINK,s.r.o., IČ 25900056, starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava zastoupenou Ing. Lenkou Ščupákovou, jednatelkou společnosti.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, jsou stavbou dotčené pozemky v převažující míře součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, okrajově zasahují do plochy „Bydlení v rodinných domech.“ Předmětné pozemky jsou součástí ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie, vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991.



Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití obou dotčených ploch do kategorie „Přípustné využití“, jako součást oddílu: „Veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy“ pro obě funkční plochy s rozdílným způsobem využití. Současně je část stavby v rámci této kategorie zařazena do „Dopravní infrastruktury“ jako: silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště, odpovídající kapacitě předmětných objektů, nebo „Technické infrastruktury“, která zahrnuje inženýrské sítě, VO, popř. plochy pro odpadní kontejnery.

Stavební úřad posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. V těchto plochách je zapotřebí zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy a zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu či kvalitu bydlení. Prostorová regulace stanoví respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení, uplatněné u okolní zástavby.

V uliční zástavbě musí být přístavby a nástavby navrženy ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Výška nové zástavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, s případným rozdílem do max. + /-1,5m. Nová zástavba musí na stávající citlivě navazovat a dodržovat objemově, měřítkem i architektonickými detaily celkový ráz dané lokality. V daném případě se jedná o regeneraci venkovních ploch, na kterou se bude vztahovat stanovená prostorová regulace pouze přiměřeně a to z hlediska vlivu na obytný soubor.

Součástí záměru regenerace sídliště - Jubilejní kolonie je vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch a ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci, v neposlední řadě umístění nových zpevněných kontejnerových ploch na komunální a tříděný odpad a obnova veřejné zeleně. Obytný vnitroblok je v současné době neurbanizovaný a neupravený s nahodilou a narušenou zelení. Vnitroblok v současnosti neslouží jako klidová zóna pro obyvatele bytových domů a je bez významných urbanistických hodnot. Z těchto důvodů bude zamýšlená regenerace této části sídliště, zahrnující nové zpevněné chodníky, sadové úpravy, veřejné osvětlení, apod., přínosem pro danou lokalitu.

Urbanistickým konceptem Jubilejní kolonie byl pokus o vytvoření malého zahradního města. To znamená, že také vnitrobloky měly sloužit jako parkově upravené plochy obyvatelům tohoto architektonického souboru k regeneraci a odpočinku. Posuzovaná stavba je pro lokalitu bytových domů v rámci části památkově chráněného obytného celku Jubilejní kolonie přínosem, neboť zvýší kvalitu stávajícího obytného vnitrobloku, umožní jeho obyvatelům větší možnost pobytu ve venkovním prostředí, které bude kultivováno úpravami a v neposlední řadě zvýší počet parkovacích stání v území s jeho dlouhodobým deficitem.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr na umístění stavby „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava Hrabůvka“ se související výstavbou je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §22, §23 a §25 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §2, §6, §8, §9 a §10 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb splňuje stavba především požadavky §4 odst. 1 a §5 odst. 2 vyhlášky.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 4.5.2017 pod č.j. KHSMS 10836/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 28.4.2017 pod zn. HSOS-4755-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava Hrabůvka“ **souhlasné stanovisko č.j. KRPT-83024-2/ČJ-2017-070706 ze dne 9.5.2017 s doplněním.**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0629/2017 dne 17.5.2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu jako příslušný orgán státní památkové péče stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0629/2017 dne 10.5.2017 **závazné stanovisko ke stavbě s podmínkami**, které jsou obsaženy v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 29.5.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 0629/2017 **závazné stanovisko** dokumentací výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření.**

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Regenerace sídliště Ostrava-Jih, Jubilejní kolonie II. etapa, Ostrava Hrabůvka“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih,**



OSTRAVA!!!

IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava vydává kladné závazné stanovisko s podmínkou, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**

Vlastníci pozemků

vlastníkem pozemků parc. č. **223/5, 223/7, 226/5, 226/10 a 234/6 v k.ú. Hrabůvka** je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/220543/17/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/272665/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 28.6.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 641983/16 ze dne 20.6.2016 a zn. Sw 31/17 ze dne 24.4.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100727408 ze dne 10.4.2017 a zn. 1092473727 ze dne 12.4.2017, Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/140617-1 ze dne 14.6.2017 a zn. 12920/Ma/200417-13 ze dne 20.4.2017, UPC Česká republika, a.s., zn. E011087/17 ze dne 12.6.2017 a zn. Ka/0372 – 2016/nE ze dne 12.9.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/6920/16/Ku ze dne 11.6.2016, zn. 6.3/8025/10274/16/Va ze dne 30.9.2016 a zn. 6.3/8025/4508/17/Va ze dne 12.5.2017, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2459-1/17/TSÚ/PT ze dne 24.5.2017, zn. OKAS-2459/17/TSÚ/PT ze dne 18.4.2017 a zn. OKAS-2459-1/17/TSÚ/PT ze dne 24.5.2017, Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 18448/TDC/16/Kr ze dne 18.7.2016 a zn. 241199/TDC/16/Kr ze dne 17.10.2016, GridServices, s.r.o., zn. 50014922193 ze dne 2.5.2017 a zn. 5001505799 ze dne 26.5.2017, SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zn. JIH/057539/16/ODK/Hol ze dne 14.9.2016

a dále bude respektovat:

- požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č. j. JIH 058184/16/Cha ze dne 4.11.2016, zn. ODK/29392/17/187 ze dne 25.4.2017 a
- doplňující požadavky k záměru stavby, které uvedla jako dotčený orgán Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava uvedené v souhlasném stanovisku č.j. KRPT-83024-2/ČJ-2017-070706 ze dne 9.5.2017

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:
Ing. Martin Vrána
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy

„Koordinační situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250

„Katastrální situační výkres“ č. v. C3 v měřítku 1:1000, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci společností PROINK, s.r.o., Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: 6h6u5r6

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, ID DS: bwgyq4a

VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ID DS: gr9gw8a

DIAMO, státní podnik, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ID DS: sjfywke

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnysj6

Dana Jeřábková, Pod strašnickou vinicí 163/5, Strašnice, 100 00 Praha

Duc Son Nguyen, Edisonova 192/44, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, ID DS: d79ch2h

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava,
ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, ÚHA a SR (památková péče), Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v



